

**Paulo Corrêa Jr. reafirma
compromisso com inclusão**

ITANHAÉM | Pág. 02

**Câncer em Pets: Reconhecer
os Sinais Pode Salvar Vidas**

DR. SALATI | Pág. 10

**Mês de conscientização sobre
o aleitamento materno**

AGOSTO DOURADO: | Pág. 12

INFORMAÇÃO DE PRIMEIRA CLASSE

 /tribunadeitanhaem  tribunadeitanhaem@gmail.com

Tribuna de Itanhaém

E REGIÃO

PRAIA GRANDE | MONGAGUÁ | ITANHAÉM | PERUÍBE

AGOSTO 2025

Ano XII | Distribuição Gratuita

ITANHAÉM INOVA: CHALÉS DE LUXO TRAZEM NOVO CONCEITO DE MORADIA AO LITORAL PAULISTA

EMPREENDEDORISMO | Págs. 06,07 e 08



1º ENCONTRO DE NEGÓCIOS

UMA NOITE MEMORÁVEL
EM ITANHAÉM

PARCERIAS | Pág. 05



Mônica Félix
AGENTE IMOBILIÁRIA
CRECI/SP 273639
Avaliadora de Imóveis
CNAI 23426

Yash-Hai - Vash-Hai

 11 91343-7656
 clubecomendadorsiqueira
 monicafelix@clubecomendadorsiqueira.com.br



ITANHAÉM TRANSFORMOU MINHA VIDA: PAULO CORRÊA JR. REAFIRMA COMPROMISSO COM INCLUSÃO, ECONOMIA E TURISMO

DESENVOLVIMENTO / Em agenda oficial na cidade, o parlamentar visita equipamentos públicos

AMANDA BARRIO

Jornalista MTB: 39.147

Para o deputado estadual Paulo Corrêa Jr. (PSD), Itanhaém é mais que uma cidade — é a origem da sua jornada política e a força que o impulsiona até hoje. Em visita recente, acompanhado do secretário de Esporte e Lazer, Rogério Salceda, reafirmou seu compromisso de abrir caminhos para a inclusão, movimentar a economia e fortalecer o turismo que pode mudar o destino da população local.

No Centro Educacional do Trans-torno do Espectro Autista (TEA), qual reúne uma equipe especializada que,



com muito cuidado e dedicação, estimula o desenvolvimento e a inclusão das crianças atendidas, o deputado conheceu como o atendimento humano e especializado pode mudar vidas de

crianças e suas famílias.

Corrêa Jr. também participou do Encontro do Trade Turístico de Itanhaém, onde líderes do comércio, hotelaria e turismo se reúnem para debater ações que impulsionem o turismo local. Presidente da Comissão de Turismo da Assembleia Legislativa de São Paulo, ressaltou: “O turismo é o novo petróleo. Apoiar esse setor é garantir emprego, renda e desenvolvimento para toda a população.”

“Itanhaém mudou minha vida e foi fundamental para o início da minha caminhada. A população daqui me despertou para a política e me impulsionou a seguir esse rumo. Hoje, no meu terceiro mandato, sigo trabalhando para que esta cidade e toda a Baixada Santista tenham cada vez mais desenvolvimento e qualidade de vida.”

FESTA DO MORANGO
Itanhaém

ENTRADA FRANCA
05, 06, 07 E 12, 13, 14 DE SETEMBRO

Comidas Típicas, Shows Regionais, Área Kids e mais!

Das 14:00 às 00:00

Teremos o imperdível MORANGO DO AMOR!

PARQUE TURÍSTICO AMAZÔNIA PAULISTA

REALIZAÇÃO: CCE eventos, APOIO: PREFEITURA DE ITANHAÉM, ORGANIZAÇÃO: Joca

FESTA DO MORANGO ANIMA SETEMBRO EM ITANHAÉM

Imagine caminhar por um lugar onde o cheiro de morango se mistura ao riso das crianças, ao som de artistas regionais e à energia contagiante de quem adora a natureza. Esse lugar existe: é o Parque Turístico Amazônia Paulista, que nos dias 05, 06, 07, 12, 13 e 14 de setembro, das 14h às 0h, abre suas portas para receber visitantes de todo canto na tradicional “Festa do Morango”.



BELEZA TOTAL SPA: COSMÉTICOS E CUIDADOS PESSOAIS



A beleza vai além da aparência: reflete saúde, bem-estar e autoestima. Em um mundo dinâmico, cuidar de si tornou-se forma de valorizar a individualidade. Nesse contexto, a Beleza Total destaca-se como equilíbrio entre estética, autocuidado e confiança.

O universo da beleza oferece recursos para realçar o melhor de cada pessoa. Maquiagens, cremes, perfumes e tratamentos capilares ressaltam personalidade e beleza natural. Mais que moda, representam inovação voltada ao bem-estar.

Cuidados pessoais são essenciais. Hidratar a pele, prote-

ger-se do sol, manter a limpeza facial, cuidar dos cabelos e serviços como manicure e pedicure compõem rotina saudável. Pequenos rituais elevam autoestima e fortalecem a saúde.

A Beleza Total não segue padrões; valoriza diversidade e autenticidade. Ser bonito é sentir-se bem, unindo autocuidado, imagem e equilíbrio entre corpo, mente e espírito.

Profissionais fazem diferença. É o caso de Veronice Navarro dedicada a transformar beleza em confiança e bem-estar. Como afirma: “A verdadeira beleza nasce quando você aprende a cuidar de si



mesmo com amor e confiança.”

Investir em cosméticos e cuidados pessoais é investir em você: na confiança, no brilho único e na forma de se apresentar ao mundo. Quando o cuidado vem de dentro, a beleza se torna total.

DISK ENTULHO



DOIS IRMÃOS

13 3426-4137 / 3422-5760

0800 7724137 / 13 97402-9407

EMPRESA CADASTRADA PARA EMISSÃO DO CTR.

Av. Alessandro Rangel Lima, 901 - Chácara Cibratel - Itanhaém

FIDÚCIA EM ITANHAÉM: CRÉDITO PARA SERVIDOR PÚBLICO SEM MARGEM E PARA EMPREENDEDORES

AJUDA FINANCEIRA / Se você é servidor público, aposentado ou pensionista e que não tem mais crédito disponível, aqui está a chance de conseguir

A Fidúcia chegou para revolucionar o acesso ao crédito em Itanhaém, com soluções inteligentes e acessíveis para quem precisa, mesmo sem margem consignável e quem está negativado.

Se você é servidor público, aposentado ou pensionista e que não tem mais crédito disponível, aqui está a chance de conseguir aquela ajuda financeira que parecia impossível.

Na Fidúcia, o empréstimo consignado é feito de forma transparente, segura e sem burocracia, mesmo se você não tiver margem disponível ou estiver com restrições no nome. Chega de ficar refém dos obstáculos para realizar sonhos, como pagar a faculdade do neto, reformar a casa ou viajar tranquilo. E para os empreendedores de Itanhaém, a dica é clara: a Super Conta Fidúcia é para você!

Gerencie suas finanças com facilidade e peça crédito direto, sem complicação. Com ela, seu negócio ganha mais liberdade para crescer, oferecer melhores condições para seus clientes e manter o caixa saudável.

POR QUE A FIDÚCIA É A ESCOLHA CERTA?

- Instituição autorizada pelo Banco Central, com total segurança;
- Atendimento de perto, com tecnologia que facilita sua vida;
- Crédito pensado para o cidadão e o empreendedor de Itanhaém;
- Condições reais que cabem no seu bolso, mesmo sem margem consignável.

ABRA SUA SUPER CONTA FIDÚCIA AGORA MESMO escaneando o QR Code ao lado ou baixando o app na App Store (iOS) ou Google Play (Android).

PREFERE FALAR COM A GENTE?

Chama no WhatsApp (15) 99147-0247 para tirar dúvidas e simular seu crédito.

FIDÚCIA: CRÉDITO PARA SERVIDOR PÚBLICO, aposentado, negativado e empreendedor de Itanhaém. Faça acontecer com quem entende do seu lado!

Fidúcia, o que conta pra você.



 **FIDÚCIA**

Para mais informações, acesse o site oficial www.fiduciascm.com.br ou entre em contato pelo telefone (15) **99147-0247**

**O QUE
CONTA
PARA VOCÊ
VOCÊ**

Super Conta
Embarque finanças no seu negócio
Abra sua Super Conta e solicite o seu crédito

FIDÚCIA
EM *Itanhaém*

MORRO PIRAGUYRA: ECOTURISMO URBANO EM ITANHAÉM

CURUCA013 EXPEDIÇÕES / Passeios para o Morro Piraguyra! Entre em contato pelo Zap (13) 98119-8248

Nossa cidade proporciona passeios encantadores e nos impressiona com a possibilidade de experimentar uma imersão na Mata Atlântica em pleno centro urbano. Dois maciços conectados que se levantam logo após o Rio Itanhaém e dividem os bairros Praia do Sonho e Belas Artes: esse é o Morro do Piraguyra.

Levemente ocupado por algumas construções resi-

denciais em seus arredores, mas com diversos pontos de acesso, o Piraguyra guarda particularidades: é possível observar diferentes tipos de vegetação da Mata Atlântica, pois a face voltada para o mar sofre influência direta da umidade trazida pelos ventos.

Do outro lado, onde há menos ventos, pouca umidade e incidência maior do sol, a face Noroeste apresenta vegeta-

ção mais robusta e menos desenvolvida. Dali ainda é possível avistar todo manguezal até a rodovia.

Próximo ao topo encontramos um lago formado pelas águas das chuvas e também pela drenagem natural de outros pontos. São muitas trilhas e caminhos que conectam vários pontos de acesso. Os mirantes, naturais ou não, nos dão a oportunidade de apreciar a cidade em várias direções.

Caminhar pelas trilhas do Morro Piraguyra é mergulhar na natureza: ouvir o canto dos pássaros e sentir o ar puro que refresca cada passo. O cenário é perfeito



MATEUS MACEDO NUNES

é morador de Itanhaém há mais de 40 anos. Atua na cidade como Guia de Turismo e Monitor Ambiental. Tem uma agência de turismo receptivo especializada em Ecoturismo: a Curuca013 Expedições.



para fotos, contemplação e momentos de silêncio. Visitar o Piraguyra é mais do que um

passeio: é uma oportunidade de redescobrir a cidade sob outra perspectiva, reforçando a importância do ecoturismo e da preservação ambiental como caminhos para um futuro sustentável em Itanhaém.

A Curuca013 Expedições organiza passeios para o Morro Piraguyra! Entre em contato pelo Zap (13) 98119-8248 e se informe. Eles possuem um jipe Toyota Bandeirante para o transporte de grupos e guia de Turismo registrado no Cadastur. Bora pra trilha!

VENHA CURTIR O ECOTURISMO EM ITANHAÉM

Vivências em aldeias Rios e cachoeiras

Visitas em fazendas Trilhas na mata

BORA PRA TRILHA!

CURUCA013

(13) 98119-8248

CASA DE MÓVEIS

IPÊ

MÓVEIS COLONIAIS - MADEIRA DEMOLIÇÃO

HÁ 25 ANOS VENDENDO QUALIDADE!!!

(13) 99675-3716

@CASADEMOVEISPE

(13) 3426-1163

WWW.MOVEISPE.COM.BR

CONTATO@MOVEISPE.COM.BR

AV RUI BARBOSA, 1123 - CENTRO - ITANHAÉM/SP

WWW.MERCATELLI.COM.BR

EDILENE MERCATELLI

CORRETORA DE IMÓVEIS

CRECI 140507-F

(13) 98151-6498

@MERCATELLICORRETORA

CONTATO@MERCATELLI.COM.BR

AV RUI BARBOSA, 1123 - CENTRO - ITANHAÉM/SP

Ipiranga

Auto Posto

Praias do Sul

(13) 3426-9942

R. ALMEIDA JÚNIOR

BELAS ARTES

REDE

Auto Posto

Por do Sol

RUA JOÃO MARIANO FERREIRA, 370

CENTRO

PETROBRAS

(13) 3422-5653

De olho no Combustível

Auto Posto

Porto Seguro

ESTADA GENTIL PEREZ, 231

SABAÚNA



1º ENCONTRO DE NEGÓCIOS

UMA NOITE MEMORÁVEL EM ITANHAÉM

EVENTO/ Parcerias, música e celebração em um ambiente especial

No dia 12 de agosto de 2025, um marco foi celebrado em Itanhaém: o nosso tão aguardado 1º Encontro de Negócios, realizado no aconchegante Emporium Gastro Beer. O evento contou com uma atmosfera envolvente, que mesclava a energia vibrante de novas parcerias e a hospitalidade que faz lembrar a sala de nossos Chalés — um verdadei-

ro convite ao relacionamento e ao sucesso conjunto.

A presença ilustre do Vice-Prefeito de Itanhaém, José Renato, abrilhantou ainda mais a noite, acompanhado de Secretários de Governo, representantes do Jornal Local, Construtores, Engenheiros, Corretores de Imóveis e nomes Importantes do Mercado Imobiliário. Nosso Primeiro Parceiro, o empresário Leandro Alves Borges, da Casa Pinnus, veio mostrar juntamente com seu Pai o Engenheiro Antônio Jose Borges tudo que o interior de cada Modelo nos oferece com a proposta de um Projeto Inovador para o nosso Litoral, foi celebrado como símbolo da

união de esforços e do início de um ciclo de conquistas, firmando parcerias estratégicas com várias Imobiliárias, Instituições Financeiras e Personalidades Influentes.

A noite foi abrilhantada por presenças marcantes: o carisma do Nego Brum, MC do Funk, e o talento da cantora Jack Tequila, diretamente de Cajamar, que encantou o público com um show contagiante, tornando a música parte essencial da celebração. Outro destaque foi a presença de Débora Gonçalves, conhecida como Anitta de Cajamar, cuja participação trouxe ainda mais brilho e alegria ao encontro.

Mais do que um evento

de negócios, este foi um momento de celebração à vida, à colaboração e ao espírito inovador que move o mercado. Entre conversas inspiradoras, acordos promissores e muita animação, construímos juntos uma noite inesquecível, marcada por alegria, boa música e o calor humano de um ambiente acolhedor, onde cada detalhe remetia ao conforto e à proximidade de nossos Chalés.

O 1º Encontro de Negócios de Itanhaém consolidou-se como o início de uma trajetória de sucesso, deixando em todos um sentimento de pertencimento e a certeza de que grandes conquistas estão por vir.



Mônica Félix
 AGENTE IMOBILIÁRIA
 CRECI/SP 273639
 Avaliadora de Imóveis
 CNAI 23426

Yud - Hei - Vav - Hei

11 91343-7656
 clubecomendadorsiqueira
 monicafelix@clubecomenda
 dorsiqueira.com.br



ITANHAÉM INOVA: CHALÉS DE LUXO TRAZEM NOVO CONCEITO DE MORADIA AO LITORAL PAULISTA

O cenário de Itanhaém e região está prestes a ser transformado por uma proposta inovadora que une natureza exuberante, arquitetura contemporânea e uma visão empreendedora sem precedentes. No coração do litoral paulista, entre cachoeiras, praias de areias douradas e montanhas cobertas de verde, nasce um novo conceito de moradia — e de investimento — no formato de chalés, ideal tanto para locação quanto para quem busca um refúgio para viver com qualidade de vida.

NATUREZA E ESTILO: O ENCONTRO PERFEITO

Itanhaém, localizada em um raro cruzamento de riquezas naturais, inspira a criação de residências que se integram ao ambiente, promovendo o contato direto com a paisagem única da região. O projeto se estende ainda para as cidades de Santos, Praia Grande, Mongaguá e Peruíbe, levando aos principais pontos do litoral um novo padrão de elegância e exclusividade.

A VISÃO DO COMENDADOR EVANDRO SIQUEIRA

Por trás deste novo conceito está o Comendador Evandro

Siqueira, referência em unir estilo, conforto e sofisticação. Reconhecido pela sua abordagem visionária, Evandro aposta na inovação para oferecer mais do que moradia: apresenta um estilo de vida pautado na praticidade, agilidade e no design minimalista. “Vivemos em um mundo dinâmico, e nossas casas devem refletir isso — sem abrir mão da elegância e do bem-estar,” afirma o comendador.

PARCERIA EXCLUSIVA COM A CASA PINNUS

A inovação não para por aí. A chegada dos chalés ao litoral paulista acontece em parceria exclusiva com a Casa Pinnus, referência nacional na construção de casas em madeira de altíssima qualidade, design moderno e sustentabilidade. Os chalés desenvolvidos para este projeto apresentam grande variedade de tamanhos e layouts, permitindo que cada pessoa ou família encontre a opção perfeita para o seu perfil e suas necessidades. Seja para quem mora sozinho, para casais ou famílias numerosas, o conforto e a comodidade são garantidos, sem comprometer o orçamento.

ELEGÂNCIA E PRATICIDADE PARA UM ESTILO DE VIDA

Os novos chalés unem o melhor do design contemporâneo com a praticidade exigida pela vida moderna. As residências são planejadas para oferecer o máximo aproveitamento do espaço, iluminação natural privilegiada e integração com o ambiente externo. O resultado é uma experiência residencial voltada para quem valoriza o contato com a natureza, sem abrir mão da segurança, agilidade e exclusividade.

CLUBE COMENDADOR SIQUEIRA: LAZER, SEGURANÇA E CONFORTO

Os moradores e investidores ainda contam com a infraestrutura completa do Clube Comendador Siqueira, um espaço pensado para atender a todas as idades e estilos de vida. O clube oferece piscina, sauna, quadras de futebol e vôlei, restaurante, além de áreas de lazer e convivência para toda a família. Segurança, diversão e conforto caminham juntos, criando um ambiente acolhedor e protegido para todos os membros da família.



PARCERIA

Olá sou Luiz Manoel, Senior Sales, expert em relacionamento com o cliente e parceiro internacional em Lisboa e Madrid do Cllube Comendador Siqueira
Contato: +351 911 582 722



Mônica Félix
AGENTE IMOBILIÁRIA
CRECI/SP 273639
Avaliadora de Imóveis
CNAI 23426

Yud - Hei - Vav - Hei

11 91343-7656
cclubecomendadorsiqueira
monicafelix@cclubecomendadorsiqueira.com.br

EXPANSÃO REGIONAL E OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

Com a expectativa de espalhar os mais belos modelos de chalés por cinco cidades estratégicas do litoral paulista, o projeto representa uma oportunidade única tanto para quem busca um lugar para viver quanto para quem deseja investir em imóveis de alta liquidez e valorização crescente. A versatilidade dos modelos e a exclusividade do conceito garantem a adaptação a diferentes estilos de vida e necessidades, sempre com o respaldo de uma equipe especializada.

UM NOVO JEITO DE MORAR NO LITORAL

O lançamento deste conceito em Itanhaém e região marca uma nova era na moradia e nos investimentos imobiliários do litoral paulista. Unindo natureza, inovação, conforto e segurança, os chalés assinados por Evandro Siqueira e Casa Pinus prometem revolucionar a forma de viver — e desfrutar — a vida na praia.

Para quem sonha com um lar em meio à natureza, com praticidade, sofisticação e lazer, o futuro já começou no litoral de São Paulo.

ENCONTRO PERFEITO/

Natureza, sofisticação e inovação em uma proposta exclusiva de moradia e investimento



DEPOIMENTO DE PIERRE, EMPRESÁRIO LOCAL, DONO DA FRUTO D'ÁGUA, AMANTE DO SURF E DA NATUREZA

“Sou apaixonado por surf e pela natureza, por isso o Clube Comendador Siqueira tem um valor especial. É raro encontrar um lugar que una, de forma tão harmônica, o sossego do campo e a energia da praia. Aqui vivemos os dois mundos: a tranquilidade do verde e a liberdade de pegar ondas pertinho. Esse equilíbrio é o grande diferencial. Quem adquirir ou investir não estará apenas comprando um espaço, mas conquistando um estilo de vida. O Comendador traz desenvolvimento ao Raminho sem perder a essência do contato com a natureza. Tenho certeza de que será um sucesso. Como empresário local, dono da Fruto D'água e surfista, acompanharei de perto cada etapa desse crescimento.”

PIERRE MUSACCHIO, Secretário de Desenvolvimento Econômico e Relações do Trabalho de Itanhaém e proprietário da Fruto d'água Boards Shop Scholl.



KIT CHALÉ SUÍÇO A-FRAME COD07 | 53M² DOIS ANDARES MADEIRA MACIÇA

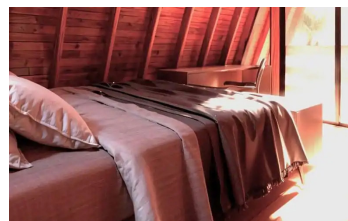


Chalés Aframe CasaPinus
Este modelo de Chalé Suíço foi projetado para abrigar até duas pessoas com o conforto e segurança que você e seu hospede precisa.

- Terreno Ideal: 8m x 7m. (56 m²)
- Deck
- Quarto no Mezanino
- Sacada
- Sala / Cozinha Americana
- Banheiro



KIT CHALÉ SUÍÇO A-FRAME COD08 | 61M² DOIS ANDARES MADEIRA MACIÇA

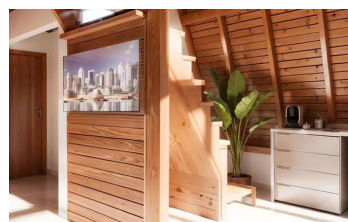


Ideal para até quatro pessoas
Um chalé com vasto espaço que interagem entre si, tornando a área mais aconchegante, promovendo um ambiente de convivência harmônica.

- Terreno Ideal: 8m x 7m. (61 m²)
- Deck
- Quarto no Mezanino
- Sacada
- Sala / Cozinha Americana
- Banheiro



KIT CHALÉ SUÍÇO A-FRAME - COD09 | 81M² DOIS ANDARES MADEIRA MACIÇA

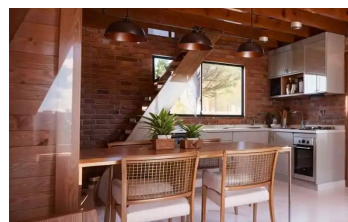


Ideal para até 6 pessoas.
Possui uma área social com espaço projetado para sofá-cama, sendo a sala de estar com mesa com quatro cadeiras, bancada e cozinha americana.

- Terreno Ideal: 9m x 9m. (81 m²)
- Deck
- Quarto no Mezanino
- Sacada
- Sala / Cozinha Americana
- Banheiro



KIT CHALÉ SUÍÇO A-FRAME - COD12 | 80M² DOIS ANDARES MADEIRA MACIÇA

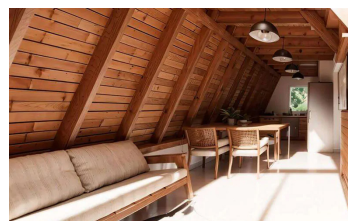


Ideal para até 6 pessoas.
Possui uma área social com espaço projetado para sofá-cama, sendo a sala de estar com mesa com quatro cadeiras, bancada e cozinha americana.

- Terreno Ideal: 9m x 9m. (81 m²)
- Deck
- Quarto no Mezanino
- Sacada
- Sala / Cozinha Americana
- Banheiro



KIT CHALÉ SUÍÇO A-FRAME - COD14 | 92M² DOIS ANDARES MADEIRA MACIÇA



Acabamento mais elegante
O chalé possui uma área social com sofá, mesa de jantar com quatro cadeiras, bancada e cozinha americana. Os espaços são compactos tornando a área mais aconchegante.

- Quarto no mezanino
- Sala de Estar
- Cozinha Americana
- Espaço para hidromassagem
- Banheiro social
- Amplo Deck Frontal

FRUTOD'ÁGUA
BOARDS - SHOP - SCHOLL

Av. Roberto Iwakichi Uruguchi, 287 • Praia dos Sonhos • Itanhaém
contato@idealsolucao.com.br • Telefone: (13) 99126-2214 • WhatsApp: (13) 99126-2214

O EMPREENDEDORISMO VISIONÁRIO DE COMENDADOR EVANDRO SIQUEIRA TRANSFORMA A REGIÃO



Quando falamos em ousadia, inovação e transformação, é impossível não destacar o espírito visionário do Comendador Evandro Siqueira. O empreendedorismo que floresceu em Itanhaém agora se expande para Santos, Praia Grande, Mongaguá e Peruíbe, levando uma nova experiência em arquitetura, estilo e sofisticação.

O evento de 12 de agosto marcou o lançamento exclusivo dos Chalés, criados para transformar terrenos e espaços em Projetos de Sonho. Agora, qualquer pessoa pode elevar seu investimento — para Moradia, Lazer ou Negócios — a um padrão de beleza, conforto e elegância.

Versáteis, os Chalés vão além do residencial: encantam também no comércio. Podem ser Restaurantes cheios de charme, Bares de personalidade, espaços culturais com música e arte, além de Cafés, Empórios, Delicatessens e Galerias. Trazem sofisticação, agi-

lidade e um toque único a qualquer empreendimento.

Sob a liderança do Comendador Evandro Siqueira, oferecemos beleza, estilo e excelência em tempo recorde, realizando sonhos de quem deseja investir e inovar.

Venha fazer parte dessa revolução de bom gosto e modernidade. Os Chalés que conquistaram Itanhaém agora estão ao alcance de toda a região — e o seu Sonho está mais próximo de se tornar real.

Para facilitar, firmamos parceria com um Grupo de Consórcio que une Sonho e Realidade sem comprometer o Capital de Giro, com parcelamento acessível e seguro. Nossa equipe Jurídica e Financeira está pronta para ajustar seu investimento à sua realidade. Essa é a proposta: custo-benefício, flexibilidade e segurança. Traga sua ideia e nós ajudaremos a concretizá-la. Clube Comendador Siqueira: onde o seu Sonho é a nossa maior prioridade!

EM BREVE! EMPREENDIMENTO EM IBIÚNA O NOVO SONHO COMEÇA A GANHAR FORMAS

EMPREENDER / Visão, inovação e localização privilegiada em sintonia com as necessidades humanas.

A JORNADA DE EMPREENDER SEM FRONTEIRAS

O espírito pioneiro move quem entende que limites são apenas linhas imaginárias, prontas para serem ultrapassadas pelo desejo de criar e transformar. Assim, figuras visionárias como o Comendador Evandro Siqueira a frente com a sua vasta experiência com e garra desta vez em parceria com seus Sócios Investidores: Jutglar Ejio, Scaciota Rebane, Tetsuo Muramoto e Moraes — unem forças em Ibiúna, interior de São Paulo, para dar vida a um novo conceito no setor imobiliário, onde cada passo é guiado pela inovação e pela busca incessante de desafiar o convencional.

IBIÚNA: O PALCO PRIVILEGIADO PARA VIVER EXPERIÊNCIAS

Escolher Ibiúna como cenário deste grande empreendimento é abraçar uma geografia encantada por montanhas e natureza exuberante, a poucos quilômetros de pontos de interesse cultural, turístico e gastronômico. O futuro bairro se posiciona estrategicamente a 20 km do renomado Circuito do Vinho — rota que celebra o encontro entre cultura, lazer e bem-estar —, e a pouco mais de 5 km desses principais atrativos da região, como o Museu do Vinho, Vinícola Góes, Morro do Cruzeiro e Pico da Lua. Tudo isso, cercado pelo charme rural e pela proximidade de São Roque, em uma área que desperta curiosidade até por seus relatos místicos, como o ponto de abdução ET de Ibiúna.

EMPREENDER COM CONSCIÊNCIA: ATENDENDO ÀS NECESSIDADES ESSENCIAIS

O novo projeto imobiliário em Ibiúna nasce do entendimento profundo das motivações humanas, alinhando-se às principais necessi-



dades reconhecidas na Pirâmide de Maslow: segurança, moradia e convivência social. Mais do que oferecer residências, o empreendimento propõe criar um bairro que valoriza o estilo de vida, o charme da localização e a possibilidade de construir laços entre pessoas, promovendo encontros, trocas e pertencimento.

UM NOVO CONCEITO PARA O FUTURO

Com expertise em direitos notariais e olhar apurado para tendências de mercado, o Comendador Evandro Siqueira e seu grupo desenharam um projeto arrojado, composto por 900 unidades residenciais. Aqui, cada investidor traz consigo uma visão de futuro, apostando na constante renovação do setor imobiliário, onde empreender é sinônimo de crescer e inovar. O bairro será muito mais que um conjunto de casas: será uma referência de qualidade de vida, segurança e convivência com o que há de melhor em cultura e lazer.



- Localização estratégica: Próximo ao Circuito do Vinho, Museu do Vinho, Vinícola Góes, Morro do Cruzeiro, Pico da Lua e a poucos quilômetros de São Roque.

- Natureza privilegiada: Montanhas e áreas verdes que promovem bem-estar e conexão com o ambiente.

- Conceito inovador: 900 unidades residenciais, integrando estilo e convivência em um bairro pensado para o futuro.

Exclusividade de Vendas
Corretora Monica Felix
Creci SP-27.3639
Whatsapp (11) 91343-7656
em Parceria com Tavares
Imóveis.

Assim, o sonho que começou em Itanhaém ganha novas cores e horizontes em Ibiúna, consolidando mais um capítulo na história de quem faz da ousadia e da visão, ferramentas para transformar e inspirar.



O BEM-ESTAR NA VANGUARDA DO MUNDO PET: **COMO NATURALPRAPET,** NATURA E UNILEVER REDEFINEM A QUALIDADE DE VIDA ATRAVÉS DA TECNOLOGIA?

Em um mundo cada vez mais consciente da importância do bem-estar, empresas visionárias estão redefinindo os limites de como o cuidado e a qualidade de vida são entregues. NATURALPRAPET, Natura e a Unilever (com sua marca Comfort Boom) emergem como líderes nesse movimento, cada uma aplicando tecnologias inovadoras para tocar o bem mais valioso da atualidade: o bem-estar.

Embora atuem em segmentos distintos – saúde animal, perfumaria e cuidados com a casa –, essas potências compartilham um compromisso comum: aprimorar a experiência sensorial e emocional de seus consumidores, seja ele humano ou animal.

INOVAÇÃO EM
DESTAQUE: AS
TECNOLOGIAS QUE
TRANSFORMAM O
BEM-ESTAR



• NATURALPRAPET E BEATHZ: BEM-ESTAR ANIMAL PROFUNDO

A NATURALPRAPET está revolucionando o segmento pet com a tecnologia BeatHZ. Baseada em neurociência e física das vibrações, a BeatHZ permite que os suplementos da empresa, quando ingeridos, liberem frequências específicas que interagem diretamente com o sistema neural dos animais. O resultado? A ativação de circuitos cerebrais ligados ao bem-estar, conforto e prazer, promovendo a redução do estresse, melhora do humor e maior tranquilidade para cães e gatos. É a sinestesia olfativa aplicada para nutrir a mente e o corpo dos

pets, elevando sua qualidade de vida a um novo patamar.

• NATURA E VIBRASCENT:

A Perfumaria que Transcende o Olfato A Natura inovou a indústria da beleza com sua tecnologia patenteada VibraScent. Esta inovação traduz sons e cores em fragrâncias, utilizando a vibração de moléculas olfativas para criar uma experiência sensorial imersiva. Exemplificada na linha Kaiak Sonar, que captura a essência vibracional do oceano, a VibraScent conecta os usuários à natureza de uma forma profunda e emocional, mostrando como o olfato pode ser enriquecido pela fusão de outros sentidos.

• UNILEVER (COMFORT BOOM) E SCENTS BY SOUNDS

O Aroma que se Ouve. A Unilever, por meio da marca Comfort Boom, revelou o potencial da tecnologia Scents by Sounds, da Cycor Cibernética. A inovação permite transmitir aromas via arquivos de áudio (MP3). Ela converte a assinatura espectral de um aroma em um sinal inaudível que, por indução magnética e estimulação neural, ativa a percepção olfativa. Campanhas como “Escuta esse Perfume” comprovaram a capacidade de gerar experiências sensoriais únicas, com resultados expressivos na percepção do aroma pelos participantes.

“O tamanho do amor com que você cuida do seu PET se mede com CIPET”

#CIPET @cipetsaudeanimal

CIPET
Saúde Animal

55(11) 99737-8692
falecom@cipet.com.br

www.cipet.com.br

EPMVet

ESCOLA PAULISTA DE
MEDICINA VETERINÁRIA

I PÓS GRADUAÇÃO EM
LONGEVIDADE ANIMAL DO
MUNDO - III TURMA JUN/25

EPMVET

@epmvvet
www.epmvvet.com.br

@naturalprapet 55(11)91654-9515

NATURALPRAPET
SUPLEMENTAÇÃO INTEGRATIVA INTELIGENTE

TRIBUNA
pet & cia

CÂNCER EM PETS: RECONHECER OS SINAIS PODE SALVAR VIDAS

O câncer é uma das doenças mais comuns e preocupantes na medicina veterinária, afetando tanto cães quanto gatos. Muitas vezes, seus primeiros sinais podem ser sutis e facilmente confundidos com outras condições. Por isso, a atenção dos tutores é fundamental para identificar alterações no início, quando as chances de tratamento e cura são maiores.

Entre os principais sintomas que podem indicar a presença de câncer estão nódulos ou inchaços que surgem sem motivo aparente e crescem rapidamente; feridas que não cicatrizam,

mesmo após tratamento; e perda de peso inexplicável, mesmo quando o animal mantém uma alimentação adequada.

Outros sinais de alerta incluem mudanças no apetite, como falta de interesse pela comida; vômitos e diarreia persistentes, especialmente quando acompanhados de sangue; dificuldade para respirar ou tosse; e sangramentos

anormais, como presença de sangue na urina ou fezes. Alterações comportamentais como apatia, letargia e perda de interesse nas atividades diárias também merecem atenção.



DR. SALATI
Veterinário e proprietário
da Dr. Salati - Clínica
Veterinária 24h

Além disso, alguns casos podem apresentar inchaço abdominal, gengivas pálidas, feridas na pele e até problemas neurológicos, dependendo do tipo e da localização do tumor.

É importante lembrar que nem todos os pets com câncer apresentarão todos esses sintomas e que muitos deles podem estar associados a outras doenças. Somente um médico veterinário, por meio de exames clínicos e laboratoriais, pode confirmar o diagnóstico.

O diagnóstico precoce é decisivo: quanto mais cedo a doença for identificada, maiores serão as chances de sucesso no tratamento. Por isso, se o tutor perceber qualquer alteração física ou comportamental em seu pet, deve procurar atendimento veterinário o quanto antes.

Palavra do Veterinário

“O amor pelo seu pet também se traduz em atenção aos detalhes. Um simples nódulo ou mudança no comportamento pode ser o primeiro sinal de algo sério. Não espere para ver se melhora sozinho: procure um veterinário. A detecção precoce é a chave para salvar vidas.”

DR. MARCELO SALATI,
proprietário da Clínica
Veterinária Salati



PROFANUM MOTO CLUBE COMEMORA ANIVERSÁRIO DO CAPÍTULO DE ITANHAÉM COM MUITO ESTILO E ROCK'N'ROLL



No último dia 16 de agosto, o capítulo de Itanhaém do Profanum Moto Clube celebrou seu primeiro aniversário em grande estilo. O evento aconteceu na sede do Iate Clube da cidade e reuniu motociclistas, amigos e convidados para uma noite marcada por muita música, cerveja gelada e companheirismo.

A festa foi animada por duas

bandas de rock e contou com a presença de integrantes de capítulos de cidades vizinhas, além de representantes de outros moto clubes da região. Também prestigiaram o encontro membros do comando regional, estadual e até mundial da fraternidade.

Fundado com espírito de união e irmandade, o Profanum Moto Clube possui hoje

presença internacional em 27 países, somando mais de oito mil integrantes. Na Baixada Santista, o grupo vem em forte expansão, estando presente em sete das nove cidades da região, além do Vale do Ribeira.

O capítulo de Itanhaém fez questão de agradecer a todos os participantes e, em especial, a Marcos Abraão, do Iate Clube, pela parceria e pela recepção calorosa que ajudou a tornar a comemoração um verdadeiro sucesso.



central
VIDROS & ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO

(13) 99738-9029
R. Baltazar Sebastião Ribeiro Nicolini, 260
Umuarama - Itanhaém

Juninho Veículos

13 99726-7385 • Juninho
Av. Rui Barbosa, 1509 - Satélite - Itanhaém

Nota

EXTRAVIO DE TALÕES DE NOTAS FISCAIS • A empresa Caroline B. Nascimento Lavanderia ME, inscrita no CNPJ 08.856.686/0001-29, comunica oficialmente o extravio dos talões de notas fiscais de nº 001 a 250. O ocorrido foi devidamente registrado por meio do Boletim de Ocorrência nº 0001596021/2025, garantindo a formalização da situação junto às autoridades competentes.

MCDIA FELIZ LEVA ESPORTE, INCLUSÃO E ALEGRIA A CRIANÇAS EM ITANHAÉM



Com alegria e espírito de inclusão, a Escola Municipal Leonor Mendes de Barros recebeu crianças da rede municipal, da APAE Itanhaém e da Aldeia Piaçaguera para o McDia Feliz do Projeto Anjos do Esporte, do Instituto Brazolin. A manhã foi marcada por sorrisos, brincadeiras e arremessos de basquete, mas o que realmente ficou foram as memórias de afeto e superação. Mais do que um lanche, cada participante levou para casa a certeza de que o esporte pode transformar vidas, unindo diversão, oportunidades e a força da inclusão social.

ITANHAÉM RECEBE EVENTOS ESPORTIVOS COM FOCO EM SOLIDARIEDADE E INCLUSÃO



Setembro será marcado por duas grandes atrações esportivas em Itanhaém: a Night Run e o 7km da Maré. A corrida noturna acontece no dia 6, com percurso de 5 km, largando às 20h na Praça 22 de Abril. Já no dia 14, às 9h, o passeio 7km da Maré

reunirá ciclistas, patinadores e cadeirantes em um trajeto pelas praias da cidade. Para participar, os interessados devem doar 2 kg de alimentos não perecíveis no dia do evento. As inscrições já estão abertas no link <https://cbmtb.com.br/eventos/7kmdamare>

PREFEITA DE MONGAGUÁ É EMPOSSADA NO CONDESB E GESTÃO SE POSICIONA CONTRA PEDÁGIOS NA REGIÃO

PAULINHO WIAZOWSKI/Faltou diálogo, participação das cidades e uma análise cuidadosa sobre os impactos, principalmente no que diz respeito às vias marginais

A prefeita de Mongaguá, Cristina Wiazowski, foi oficialmente empossada nesta segunda-feira (25) como integrante do Conselho de Desenvolvimento da Baixada Santista (Condesb). Por motivos de saúde, ela não pôde comparecer à cerimônia e foi representada pelo secretário de Governo, Paulinho Wiazowski.

Durante a reunião, realizada com a presença de prefeitos da região, Paulinho fez um breve pronunciamento justificando a ausência da prefeita e reafirmando o compromisso da gestão municipal com o fortalecimento das políticas públicas metropolitanas.

O anfitrião do encontro, o prefeito de Peruíbe, Felipe Bernardo, desejou pronta recuperação à prefeita em sua fala de abertura. O presidente do Condesb, prefeito Kayo Amado (São Vicente), conduziu a cerimônia de posse da nova integrante do



conselho.

Ao se dirigir ao colegiado, o secretário Paulinho Wiazowski criticou a falta de avanços nas políticas públicas da região ao longo dos últimos anos. “De 13 anos para cá, quando fui prefeito, muito pouco mudou. A região segue sem a devida atenção. Trabalha-se mais com políticas de governo do que com uma verdadeira política de Estado”, afirmou.

Nos assuntos diversos, o presidente da UVEBS (União dos Vereadores da Baixada Santista) trouxe a questão da

implantação de pedágios na região, especialmente no Litoral Sul. Após a fala do prefeito de Itanhaém, Thiago Cervantes, pontuando a falta de discussão com o governo do Estado sobre a concessão, Paulinho posicionou-se de forma contrária à medida. “Estamos há 50 dias à frente da gestão municipal e, até aqui, o modelo de concessão não se mostrou benéfico para Mongaguá. Faltou diálogo, participação das cidades e uma análise cuidadosa sobre os impactos, principalmente no que diz respeito às vias marginais.”

RUYSANTOS
ARQUITETO
PROJETOS E OBRAS

OBRAS E PISCINAS

13 3425-2099 | 13 99626-7025
ruysantosarquiteto@gmail.com
Av. Gonçalo Monteiro, 724 Cibratel | Itanhaém

AGOSTO DOURADO

MÊS DE CONCIENTIZAÇÃO SOBRE O ALEITAMENTO MATERNO

DRA MARIA CLÁUDIA,

Pediatra e Educadora
Parental

CRM 177236 | RQE120793

Instagram:

@dra.mariaclaudipediatria

Agosto Dourado é o mês dedicado à amamentação, mas vai muito além do ato de nutrir com o leite. É sobre nutrir com presença, olhar, escuta e conexão. Nem sempre a jornada da amamentação é fácil, e tudo bem. O vínculo não depende de perfeição. Ele constrói no cotidiano, no toque, no acolhimento.

VOCÊ SABIA

O leite materno é um alimento completo. Tem tudo o que o bebê precisa até os 6 meses: Nutrição, proteção imunológica e afeto. Nem toda amamentação é fácil ou intuitiva, mas com informação, acolhimento e apoio, é possível superar muitos desafios. Benefícios da Amamentação:

- Redução do risco do câncer de mama e do ovário
- Proteção contra doenças
- Fortalecimento do vínculo mãe/bebê
- Sistema imunológico mais forte.



PARA REFLETIR

- Seu colo é tão nutritivo quanto o leite.
- Seu olhar com escuta vale mais do que mil palavras.
- Sua intenção em estar presente já transforma o início da vida do seu filho.

Que este mês dourado nos lembre da importância de fortalecer o vínculo, seja como for a forma de alimentar.

#ENDO+10

DERM

MEDICINA INTEGRADA



Dra. Fernanda Santos
Ginecologista



Dra. Camila Pola
Psicologia



Dra. Marina Pittondo
Otorrinolaringologia



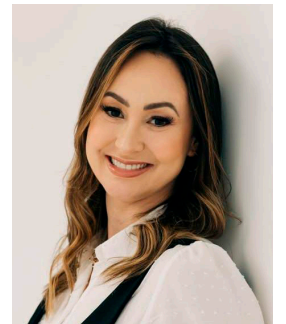
Dra. Vanessa Nanini
Nutricionista



Dr. Fauzi Neto
Endocrinologia/Metabologia
/Nutrólogo



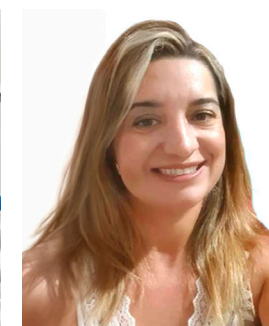
Dr. Fabio Vaz Ferreira
Clínico Geral/Pós graduado
em Psiquiatria



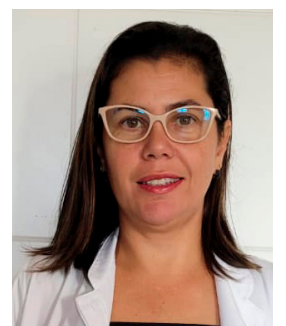
Dra. Maria Cláudia
Pediatra e Educadora
Parental



Dr. Pedro Limongi
Cardiologia



Dra. Aline Benites
Dermatologia



Dra. Aletéia Anunciação
Hematologia/Clinica Médica

#ENDO+10

DERM

MEDICINA INTEGRADA

CONHEÇA NOSSAS ESPECIALIDADES

ALERGOLOGIA
CARDIOLOGIA
CLINICO GERAL
DERMATOLOGIA

PEDIATRA
PSICOLOGIA
PSIQUIATRIA
ULTRASSOM

ENDOCRINOLOGIA/ METABOLOGIA
ESTÉTICA MÉDICA
GASTROENTEROLOGIA
GINECOLOGIA/OBSTETRÍCIA
MEDICINA ESPORTIVA

HEMATOLOGIA
NUTRICIONISTA
NUTROLOGIA
OTORRINOLARINGOLOGIA

MEDICINA DE QUALIDADE

ATENDEMOS
PARTICULAR,
CONVÊNIOS
e planos



RUA LEOPOLDINO DE ARAUJO, 291, CENTRO - ITANHAÉM/SP

(13) 3426-6333

(13) 99736-3838

@CLINICAENDODERM